

**Отчет о выполнении годового плана мероприятий
по содержанию и ремонту общего имущества ТСЖ «Лазурный»
в 2014 году**

1. Строительные работы

- ремонт в 4 подъезде
- установка пластиковых окон и дверей в 3 и 4 подъездах
- установка пластикового окна в помещении ТСЖ
- установка коробов для кабеля в подъездах
- ремонт межпанельных швов
- ремонт и покраска скамеек у подъездов
- укрепление лестничного пролёта в 4 подъезде на 1 этаже
- замена подлокотников на лестничных перилах 7 и 3 этажей в 4 подъезде
- заделка ямок у лифтовых кабинок в подъездах
- штукатурка откосов двери в 3 подъезде
- заделка дырок в мусоропроводе в 4 подъезде
- установка в 4 подъезде поручня

2. Сантехнические работы

- покраска тепло узла и труб
- замена счётчиков по отоплению с применением сварочных работ
- проверка индивидуальных приборов учёта по воде
- замена индивидуальных приборов учёта по воде
- ремонт отопительной и водопроводной систем дома
- промывка и прессовка систем центрального отопления
- регулировка и наладка системы центрального отопления
- устранение засоров в канализации
- набивка сальников
- регулировка кранов
- устранение течи в трубопроводах, приборах
- уплотнение сгонов
- получение акта допуска к отопительному сезону
- промывка тепловых приборов учета и их ревизия
- установка приборов учета на горячую и холодную воду в квартирах в рабочее время сантехником ТСЖ

3. Электромонтажные работы

- замена общедомовых электрических счётчиков
- установка энергосберегающих светильников на 1 этаже в подъездах
- работы в электро-щитовых дома
- освещение входа в подъезды
- освещение лампами подвала, тамбуров при входе
- освещение придомовой территории
- мелкий ремонт электропроводок дома
- ревизия эл. щитовых на этажах
- ревизия эл. щитовых дома

4. Работы по благоустройству

- побелка бордюров на территории двора
- ограждение газонов баллонами
- завоз земли на газоны
- посев травы на газонах
- санитарная обрезка деревьев
- полив газонов и цветников
- покос травы