

**Акт**  
**проверки организационной и финансово-хозяйственной деятельности**  
**ТСЖ «Лазурный»**  
**за 2014 год.**

г. Барнаул

30 апреля 2015 г.

Ревизионная комиссия, избранная Общим собранием членов Товарищества 20.09.2013 г., в составе:

Председателя комиссии Кондратенко О.П. и членов комиссии Кравченко И.А. и Черданцевой О.Н. провела проверку организационной и финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Лазурный» за 2014 год на основании Приказа Председателя ТСЖ «Лазурный» № 7 от 20.01.2015 г.

Проверка проведена выборочным методом.

**I. Управление ТСЖ «Лазурный»**

ТСЖ «Лазурный» (юридический адрес: 656058, Алтайский край, г. Барнаул, проезд Северный Власихинский, дом 68) состоит из 160 квартир, в которых проживает 426 человек, в том числе 263 собственника жилья, 22 чел. - в муниципальных квартирах. В частной собственности находится 156 квартир, что составляет 97,5 долей, в муниципальной собственности – 4 квартиры. В 2014 году количество новых собственников купленных квартир составило 9 человек, вступило в члены ТСЖ – 4 человека. На 01.01.2015 г. членами ТСЖ согласно представленных заявлений являлись 208 человек, что составляет 79,1 % от общего количества собственников жилья, что соответствует требованиям п.3 ст.135, п. 6 ст.143 ЖК РФ, определяющего, что число членов товарищества собственников жилья должно превышать пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В проверяемом периоде руководство текущей деятельностью ТСЖ «Лазурный» осуществляли:

➤ **Председатель Правления ТСЖ «Лазурный»:**

- Иштуганова Е.В.

➤ **Бухгалтер:**

- Сырескина О.Г.

➤ **Члены Правления:**

- с 01.01.2014 г. по 30.05.2014 г.: Поворова Т.П., Иванов А.А., Бабешко Н.Г., Гуряшева И.В.;
- с 30.05.2014 г. по 31.12.2015 г.: Гудименко С.Н., Гуряшева И.В.;

**За 2014 г. проведено 23 заседания Правления ТСЖ «Лазурный», 3 Общих собрания жильцов дома, на которых рассмотрены следующие вопросы:**

- Оплата бухгалтеру Гемель Н.Н. за восстановление бухучёта ТСЖ «Лазурный» за период: январь-август 2013 г.
- Составление и утверждение сметы доходов-расходов на 2014г.;

- О создании фонда капремонта общего имущества в доме;
- Отчёт ревизионной комиссии по итогам деятельности ТСЖ «Лазурный» за 2013 г.;
- Разработка способа контроля показаний и состояния индивидуальных приборов учёта воды; утверждение графика поквартирного обхода с указанной целью;
- Порядок снятия показаний с индивидуальных приборов учёта электроэнергии;
- О размере членских взносов;
- О возмещении ТСЖ «Лазурный» убытков, причинённых бухгалтером Метелевой И.И. и председателем Ивановым А.А.;
- О парковке машин во дворе и восстановления газонов;
- Отчёт председателя Иштугановой Е.В. по итогам деятельности ТСЖ «Лазурный» за август-декабрь 2013 г.;
- По ремонту подъездов;
- Разработка бланка заявления о вступлении в члены ТСЖ «Лазурный», проведение работы с жильцами по подписанию данных заявлений;
- Разработка и утверждение формы бюллетеней для заочного голосования;
- О работе с должниками по погашению задолженности по коммунальным платежам;
- Выборы новых членов Правления;
- Отчёты бухгалтера Сырескиной О.Г. отчётные периоды 2014 г.;
- Оформление земельного участка;
- Подготовка сметы расходов ТСЖ «Лазурный» на 2015 г. с увеличением тарифа на текущее содержание жилья до 9,95 руб. за кв.м;
- Увеличение арендной платы провайдерам до 600 руб./мес.;
- Сбор копий техпаспортов на квартиры дома, проверка показаний индивидуальных приборов учёта холодной и горячей воды;
- Другие, в т.ч. ремонт межпанельных швов.

Из перечисленных выше не решены, либо находятся в процессе проработки следующие вопросы:

- Решение проблемы по парковке машин и восстановлению придомовой территории отложено до окончания ремонта дорожного покрытия по проезду Северный Власихинский;
- Работа по сбору информации о состоянии индивидуальных приборов учёта горячей и холодной воды. Согласно Протокола № 15 от 11.02.2014 г. (п.4) контроль показаний и состояния индивидуальных приборов учёта воды должен проводиться не реже 1 раза

в 6 месяцев. Согласно акта контрольной проверки от 30.04.2014 г. выявлено, что в 19 квартирах не установлены счётчики, 10 квартир не проверены из-за отсутствия жильцов (2, 12, 26, 94, 96, 110, 114, 119, 149, 156), в 2-х квартирах счётчики не опломбированы (14, 43), в квартире № 17 не исправен счётчик по горячей воде, в квартире № 68 представленные в ТСЖ показания не соответствуют показаниям приборов учёта, утечка воды – в 2-х квартирах (102, 113). После 30.04.2014 г. контрольных проверок не проводилось. Данное обстоятельство увеличивает риск манипуляций со счётчиками со стороны недобросовестных жильцов.

## **II. Расчётный счёт**

В проверяемом периоде все безналичные расчёты ТСЖ «Лазурный» осуществлялись по расчётному счёту 40703810912000000038 (договор на РКО № 12-500 от 06.07.2010 г.), открытому в ОАО КБ «Форбанк».

По состоянию на 01.01.2015 г. остаток денежных средств на расчётном счёте ТСЖ «Лазурный» составил 24 620,45 руб.

В течение 2014 г. сумма поступлений денежных средств на расчётный счет ТСЖ составила 1 679 074,46 руб., сумма платежей – 1 703 621,77 руб.

В ходе проверки порядка ведения расчётных счетов ТСЖ «Лазурный» нарушений не выявлено. Обороты, отражённые в оборотно-сальдовой ведомости ТСЖ по счёту 51 «Расчётный счёт», соответствуют оборотам по расчётному счёту 40703810912000000038, что подтверждено выписками обслуживающего банка и платёжными документами. Денежные средства в сумме 146 000,00 руб., полученные в 2014 году председателем ТСЖ Иштугановой Е.В. с расчётного счёта, своевременно и полностью оприходованы в кассу ТСЖ «Лазурный».

06.08.2014 г. ТСЖ «Лазурный» заключён договор с ОАО «Сбербанк России» об открытии специального банковского счёта для формирования фонда капитального ремонта № 40703810202000000238. На 01.01.2015 г. остаток средств на данном счёте составлял 3 524,40 руб.

## **III. Касса**

Остаток денежных средств в кассе ТСЖ «Лазурный» на 01.01.2014 г. составлял 63,32 руб.

Оприходовано в кассу за 2014 год - 385 111,61 руб. (в т.ч. 146 000 руб. получено по чекам с расчетного счета); расход наличных денег составил за год 384 746,78 руб., в том числе:

- на оплату труда (в т.ч. договоры подряда) – 71 591,84 руб.;
- в подотчёт – 146 997,11 руб.;
- компенсация жильцам ремонта швов (50 %) – 4 361,00 руб.;
- ремонт 4 подъезда - 16 599,00 руб.;
- сдано в банк на р/сч – 84 550,00 руб.

Денежные средства, получаемые из кассы ТСЖ, расходовались на следующие цели: выплата заработной платы за декабрь 2013 г. и за январь 2014 г., транспортные расходы, покупка хозяйственного инвентаря, бумаги и канцелярских принадлежностей, и прочие. Начиная с февраля 2014 г. заработная плата сотрудникам ТСЖ выплачивается безналично с

расчётного счёта ТСЖ на пластиковые карты. Случаев не обоснованного расходования средств не выявлено.

С работниками ТСЖ, регулярно получавшими денежные средства в банке в 2014 г., оформлены договоры о материальной ответственности:

- с действующим председателем правления Иштугановой Е.В. – от 10.08.2013 г.

Договор оформлен с соблюдением требований ст. 244 Трудового Кодекса РФ, Постановления Правительства РФ № 823 от 14.11.2002 г., Постановления Министерства труда и социального развития РФ № 85 от 31.12.2002 г., находится на хранении у члена правления Гуряшевой И.В.

#### **IV. Начисление зарплаты**

Анализ начисления и выдачи заработной платы работникам ТСЖ показал следующее: ведомости начисления заработной платы с января по декабрь, табеля, штатное расписание и договоры подряда за 2014 г. представлены ревизионной комиссии.

Общий фонд оплаты труда всех работников ТСЖ и начисленный налог за 2014 г. составили:

- Начисленная заработная плата штатным сотрудникам – 569 906,47 руб.;
- Начисленная заработная плата по договорам подряда – 3 750,00 руб.;
- Налоги (подходный налог) – 74 576,00 руб.;
- Налоги (ПФР, ФСС) – 115 878,60 руб.;

Выплачено на руки:

- Штатным сотрудникам и по договорам подряда – 496 190,47 руб.

Ведомость выплат приведена в **Приложении 1**.

В ходе проверки порядка начисления заработной платы ТСЖ «Лазурный» нарушений не выявлено.

#### **V. Расчёты с подотчётными лицами**

В 2014 г. подотчетными лицами в ТСЖ «Лазурный» согласно приказу Председателя Правления № 5 от 09.01.2014г. являлись следующие сотрудники, а именно:

- Иштуганова Е.В.;
- Сырескина О.Г.;
- Торгунова Г.Д.

При проверке были использованы следующие документы и регистры бухгалтерского учета: авансовые отчеты, оборотно-сальдовые ведомости по 50 счёту, отчёты кассира-операциониста, приходные и расходные кассовые ордера, кассовая книга.

В 2014 г. было оформлено 35 авансовых отчётов. Общая сумма денежных средств, выданная в подотчёт, составила 146 997,11 руб., возвращено неизрасходованных средств в кассу 94 045,43 руб.

Через подотчетных лиц в ТСЖ преимущественно приобретались материалы для текущего, капитального ремонта, моющие средства, канцелярские товары (353,84 руб.), осуществлялись расчеты с мелкими подрядчиками (оплата трактористу – 5 500 руб.,

услуги по доставке земли для благоустройства территории дома – 2 000 руб.), оплачивались сотовая связь для разговоров с жильцами (3 500 руб.), транспортные расходы (7 273 руб.) и прочее. На эти цели израсходовано 56 513,48 руб. Статьи расходов приведены в **Приложении 2**.

По мнению ревизионной комиссии, расход подотчётных денежных средств осуществлялся на приобретение товаров и услуг, необходимых для нормального жизнеобеспечения жильцов дома, расположенного по адресу: г. Барнаул, проезд Северный Власихинский, 68, в соответствии с нормативными актами РФ и в соответствии с действующим Российским законодательством.

По каждому материально-ответственному лицу ведутся карточки учёта малоценных и быстроизнашивающихся предметов в электронном виде в ПО 1С-Бухгалтерия. Подотчетные лица получали денежные средства через кассу, с оформлением расходно-кассовых ордеров. Наличные денежные средства выдавались только материально ответственному лицу, что соответствует Российскому законодательству.

В ТСЖ в 2013 г. действует приказ на установление размеров и сроков, на которые могут выдаваться в подотчёт денежные средства № 5 от 09.01.2014 г.

Проверка подтверждения затрат велась сплошным методом за 2014 год. Все авансовые отчеты подписаны соответствующими лицами. Остаток по счету 71 «Расчеты с подотчетными лицами» на начало года составлял 3 561,80 руб.

При проверке авансовых отчетов было выявлено, что некоторые документы оформлены с незначительными отклонениями от норм:

1. Авансовый отчет № 3 от 31.01.2014г
  - в акте на списание денежных средств отсутствует подпись члена правления ТСЖ Гуряшевой И.В.;
  - в товарном чеке на нетканое полотно не указано наименование организации и отсутствует номер товарного чека.
2. Авансовый отчет № 7 от 31.03.2014г
  - в акте на списание денежных средств отсутствует подпись члена правления ТСЖ Гуряшевой И.В.;
  - к финансовому отчету за март 2014 г. не приложены оправдательные документы (разовые билеты для проезда в общественных транспортах).
3. Авансовый отчет № 8 от 31.03.2014 г.
  - в товарном чеке на заправку картриджа и не указано наименование организации.
4. Авансовый отчет № 11 от 30.04.2014 г.
  - в товарном чеке на заправку картриджа и не указано наименование организации;
  - в товарном чеке на нетканое полотно не указано наименование организации и отсутствует номер товарного чека.
5. Авансовый отчет № 14 от 31.05.2014 г.
  - в товарном чеке на приобретение канцтоваров не указано наименование организации.
6. Авансовый отчет № 17 от 30.06.2014 г.
  - в товарном чеке на заправку картриджа не указано наименование организации и отсутствует номер товарного чека.
7. Авансовый отчет № 29 от 31.10.2014 г.
  - не указано количество приложений к нему;
  - в товарном чеке на нетканое полотно не указано наименование организации и отсутствует номер товарного чека.

8. Авансовый отчет № 32 от 30.11.2014 г.

- в товарном чеке на заправку картриджа не указано наименование организации и отсутствует номер товарного чека.

**Указанные замечания устранены в ходе проверки, на деятельность ТСЖ не повлияли.**

Все авансовые отчеты проверены, утверждены, подписаны председателем ТСЖ и бухгалтером и приняты к учету, суммы принятых затрат соответствуют приложенным расходным документам и фактически являются затратами ТСЖ. Остаток подотчетных сумм на 01.01.2015 г. составил 0 руб. Задолженность ТСЖ "Лазурный" перед подотчетными лицами так же отсутствует.

## VI. Исполнение сметы расходов

Смета доходов и расходов ТСЖ «Лазурный» на 2014 г. утверждена в феврале 2014 г. на Общем Собрании членов ТСЖ «Лазурный», проведенном в форме заочного голосования. При анализе исполнения указанной сметы незапланированных и нерациональных расходов не выявлено. Исполнение сметы представлено в таблице:

### СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "ЛАЗУРНЫЙ" за 2014 год

Наименование статей	План	Факт	Отклонение
<b>ДОХОДЫ</b>			
Платежи за жилищно-коммунальные услуги	989 415	1 046 973	57 558
Содержание лифтов	316 468	333 614	17 146
Электроснабжение ОДН	99 600	95 835	-3 765
<b>Итого:</b>	<b>1 405 483</b>	<b>1 476 422</b>	<b>70 939</b>
<b>Аренда</b>			
ОАО "Ростелеком"	6 000	6 000	0
ООО "Энтер"	6 000	4 500	-1 500
ЗАО "Интелби"	6 000	5 500	-500
ООО "Сибирские сети"	6 000	6 000	0
ОАО "МТС"	6 000	6 400	400
ЗАО "ЭрТелекомХолдинг"	6 000	6 000	0
ООО "ПроДвижение"	3 840	3 840	0
ООО "Оранжевый слон"	2 400	2 400	0
<b>Итого:</b>	<b>42 240</b>	<b>40 640</b>	<b>-1 600</b>
<b>Возмещение долгов</b>	<b>55 000</b>	<b>154 114</b>	<b>99 114</b>
<b>ВСЕГО ДОХОДОВ</b>	<b>1 502 723</b>	<b>1 671 176</b>	<b>168 453</b>
<b>РАСХОДЫ</b>			
Оплата труда	524 400	573 656	49 256
Страховые взносы	102 360	115 879	13 519
Налог УСН	35 000	8 052	-26 948
Канцелярские расходы	3 600	3 151	-449
Услуги интернета	6 000	6 000	0

Наименование статей	План	Факт	Отклонение
Содержание оргтехники	2 400	2 180	-220
Услуги связи	4 800	3 800	-1 000
Служебные поездки	6 000	7 273	1 273
Хозрасходы	9 600	22 632	13 032
<b>ИТОГО ПО УПРАВЛЕНИЮ</b>	<b>694 160</b>	<b>742 623</b>	<b>48 463</b>
<b>Содержание общего имущества дома</b>			
Содержание лифтов	316 468,32	296 922,62	-19 545,7
Страховка лифтов	600	4 250	3 650
Электроснабжение ОДН	99 600	133 950	34 350
Обслуживание приборов учета	20 640	18 920	-1 720
Промыка и опрессовка системы отопления	17 000	17 100	100
Освидетельствование лифтов	9 000	9 920	920
Проверка приборов учета	9 000	3 875	-5 125
Оформление технического паспорта	18 200	18 159	-41
Покупка тросов для лифта	27 000	0	-27 000
<b>ИТОГО</b>	<b>517 508,32</b>	<b>503 096,62</b>	<b>-14 411,7</b>
<b>Текущий ремонт</b>			
Ремонт порогов мусорных камер	6 000	0	-6 000
Ремонт ливневых труб	5 000	0	-5 000
Заделка межпанельных швов	6 000	4 361	-1 639
Ремонт канализации в 1 и 4 подъездах	7 000	0	-7 000
Подготовка отопительной системы к зимнему периоду	23 000	7 027	-15 973
Ремонт в подъезде № 4, в т. ч. Установка пластиковых окон	163 000	283 493	120 493
<b>ИТОГО</b>	<b>210 000</b>	<b>294 881</b>	<b>84 881</b>
<b>Прочие расходы</b>			
Расходы на услуги банков, ВЦ, РКЦ	45 360	61 836	16 476
Завоз земли для газонов	5 000	2 000	-3 000
Аварийные вызовы, сдача на допуск	3 000	0	-3 000
Судебные издержки	9 695	23 632	13 937
Оплата штрафов и пени	18 000	18 878	878
<b>ИТОГО</b>	<b>81 055</b>	<b>106 346</b>	<b>25 291</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>1 502 723,32</b>	<b>1 646 946,62</b>	<b>144 223,3</b>

## VII. Расчёты с покупателями услуг

ТСЖ «Лазурный» оказывает услуги по размещению оборудования Интернет-провайдеров и рекламных агентств. По состоянию на 01.01.2015 г. заключены договоры, предусматривающие ежемесячную оплату, со следующими организациями:

- 1) ГК «Оранжевый слон» (№ 124 от 01.11.2008 г.) - 200 руб./мес.;

- 2) ОАО «Мобильные телесистемы» (№ б/н от 01.01.2009 г.) - 500 руб./мес.;
- 3) ООО Продюсерский центр «ПРОдвижение-Барнаул» (№ 106/2012 от 17.04.2012 г.) - 320 руб./мес.;
- 4) ЗАО «Эр-телеком холдинг» (№ б/н от 23.05.2012 г.) - 500 руб./мес.;
- 5) ЗАО «Компания ТТК» (ЗАО «Интелби») (№ 67/06-09 от 08.06.2009 г.) - 500 руб./мес.;
- 6) ОАО «Ростелеком» (№ 57 от 01.08.2008 г.) - 500 руб./мес. + 156,42 руб. (66 кВт/мес.) электроэнергия;
- 7) ООО «Энтер» /ОАО «Ростелеком» (№ БНЛ-163 от 01.01.2011 г.) - 500 руб./мес.;
- 8) ООО «Сибирские сети» (№ б/н от 17.08.2011 г.) - 500 руб./мес. С 01.10.2013 г. подписано дополнительное соглашение о предоставлении услуг связи «Доступ в Интернет» в счёт оплаты за использование конструкций зданий.

За 2014 г. по данным договорам оказано услуг на общую сумму 44 117,04 руб., из них в 2014 г. оплачено 38 647,78 руб. (в т.ч. 6 000 руб. взаимозачётом). Задолженность на 01.01.2015 г. составила 5 469,26 руб., в том числе:

- 1) ЗАО «Эр-телеком холдинг» - 1500 руб. (оплачены в январе 2015 г.);
- 2) ООО «ТТК» - 1000 руб. (оплачены в январе 2015 г.);
- 3) ОАО «Ростелеком»/ ООО «Энтер» - 2 969,26 (оплачены в январе и феврале 2015 г.).

Задолженность на 01.01.2015 г. подтверждена актами сверки.

### VIII. Расчёты с поставщиками услуг

По состоянию на 01.01.2015 г. задолженность ТСЖ «Лазурный» перед поставщиками услуг составила 30 460,66 руб.

Причины образования задолженности:

- Перед ООО «ВЦ ЖКХ»: т.к. в соответствии с заключенным договором контрагент самостоятельно удерживает 0,9 % (1,2 % с 01.12.2014 г.) из суммы поступивших от жильцов коммунальных платежей;
- Задолженность перед остальными поставщиками услуг связана с оплатой за декабрь после окончания календарного года.

Информация о расчётах с поставщиками услуг (коммунальных и прочих) приведена в таблице:

№ п/п	Наименование поставщика услуг, номер и дата договора	Услуга	Долг ТСЖ на 01.01.14	Начислено к оплате	Фактически оплачено	Долг ТСЖ на 01.01.15
<b>Расчёты ТСЖ с поставщиками коммунальных услуг (из сумм, поступивших от жильцов на расчётный счёт ТСЖ)</b>						
1.	ООО «АМС+» (ООО «Алтайметран-Сервис+»), дог. № 12/08 от 12.08.2010 г.	Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии	0	24 515,00	22 795,00	1 720,00



№ п/п	Наименование поставщика услуг, номер и дата договора	Услуга	Долг ТСЖ на 01.01.14	Начислено к оплате	Фактически оплачено	Долг ТСЖ на 01.01.15
2.	ОАО «Барнаульская горэлектростать», дог. № 1573 от 21.09.1998 г.	Электроснабжение ОДН	0	131 285,00	133 950,00	- 2 665,00 (переплата)
3.	ООО «ЛифтМонтажСервис», дог. № 11-11 от 01.01.2011 г.	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	0	131 346,18	119 989,97	11 356,21
4.	ООО «Фирма «ПЖЭТ-2», дог. № 22 от 01.08.2011	Обслуживание лифтов	0	193 326,58	176 932,65	16 393,93
5.	ООО «ВЦ ЖКХ», дог. № 05/243 от 01.07.2005 г.; ООО «ВЦ ЖКХ», дог. № 1265/П от 01.07.2014 г.	Информационное и консультационно-справочное обслуживание; Услуги по формированию начислений пени	32,62	13 060,21	12 416,01	676,82
6.	ООО «ЕРЦ», дог. № 43/К-ТСЖ/ВЦ от 28.07.2005 г.	Услуги системы «Город»	0	6 808,38	6 808,38	0
7.	ООО «ЕРЦ», дог. № 2558/К/ВЦ от 24.07.2014 г.; ООО «ЕРЦ», дог. № 2895/К от 01.12.2014 г.	Участие в системе «Город» (пеня); Участие в системе «Город» (капремонт)	0	4 538,97	4 538,97	0
<b>Расчёты ТСЖ с поставщиками прочих услуг (за счёт статьи «Содержание и текущий ремонт жилья»)</b>						
1.	ООО «АБКЭНЕРГОКОМПЛЕКТ», сч.1555 от 15.09.2014 г.	За светильники на 1-е этажи подъездов	0	4 642,00	4 642,00	0
2.	ООО «АйТи-Софт», дог. № 073 от 17.05.2013 г.	Информационно-технологическое сопровождение системы «1С:Предприятие 8»	0	2 060,00	2 060,00	0
3.	ООО «Алтай-Сервис», № 04/07/14 от 04.07.2014 г.	Промывка, опрессовка внутренних систем отопления	0	17 100,00	17 100,00	0
4.	ООО «БАКО+», сч. № 5130 от 03.03.2014 г.	Замена общедомовых электросчётчиков	0	3 884,76	3 884,76	0
5.	Бугровская Татьяна Николаевна, дог. № б/н от 15.12.2014 г.	Оказание юридических услуг по взысканию задолженности (кв.102, 123, 145)	0	6 000,00	6 500,00	- 500,00 (переплата)

№ п/п	Наименование поставщика услуг, номер и дата договора	Услуга	Долг ТСЖ на 01.01.14	Начислено к оплате	Фактически оплачено	Долг ТСЖ на 01.01.15
6.	Букин Константин Олегович, дог. № б/н от 12.05.2014 г.	Текущий ремонт 4-го подъезда	0	46 599,00	46 599,00	0
7.	Гоголинский Дмитрий Евгеньевич, дог. № 1 от 22.12.2014 г.	Оказание юридических услуг по судебному иску к Иванову А.А.	0	0	5 000,00	- 5 000,00 (аванс)
8.	ООО «ЖЭУ 25», сч. № 957 от 30.04.2014 г.	Автоуслуги по вывозу ТБО и крупногабаритного мусора	0	2 800,00	2 800,00	0
9.	АКОО «Комитет по законности и защите прав граждан», дог. № 020714 от 02.07.2014 г.	Оказание юридических услуг по судебному иску к Иванову А.А.	0	15 000,00	15 000,00	0
10.	ООО «Мастер-Групп», дог. № 117/08 от 19.08.2014 г.	За оконные блоки из ПВХ и входную дверь	0	111 950,00	111 950,00	0
11.	МИФНС России № 14 по АК, п/п № 6 от 11.07.2015 г.	Госпошлина по судебным делам (иск к Иванову А.А.)	0	2 958,00	2 958,00	0
12.	ООО «Приборы учёта+», сч. 2533 от 22.12.2014 г.	За приборы общедомового учёта тепловой энергии	0	30 752,00	30 752,00	0
13.	ООО «Приоритет», сч.-ф № 54 от 28.11.2014 г.	За мусорный контейнер	0	8 300,00	0	8 300,00
14.	ООО «Росгосстрах», полис 111 № 0200763933 от 01.08.2014 г.	Страхование лифтов	0	4 250,00	4 250,00	0
15.	ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ», дог. № 2200/001-01/01440 от 23.08.2013 г.	За выписку из технического паспорта	0	18 159,00	18 159,00	0
16.	ООО «СВ рекламная мастерская», сч. 240 от 08.10.2014 г.	Изготовление акриловых карманов для информационных досок	0	2 640,00	2 640,00	0
17.	ООО АИЦ "Союзлифтмонтаж", дог. № 069-Л-2014 от 20.05.2014 г.	Техническое освидетельствование лифтов	0	9 920,00	9 920,00	0

№ п/п	Наименование поставщика услуг, номер и дата договора	Услуга	Долг ТСЖ на 01.01.14	Начислено к оплате	Фактически оплачено	Долг ТСЖ на 01.01.15
18.	ООО «Царь», дог. № 14/04 от 14.04.2014 г., кредитный договор № 2641138244 от 14.04.2014 г. Иштуганова Е.В	За оконные блоки из ПВХ и входную дверь	0	120 309,07	124 944,20	0
19.	ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Алтайском крае», дог. № 140521-ДЗ от 13.01.2014 г.	Услуги дератизации, дезинсекции, дезинфекции	0	722,16	722,16	0
20.	ОАО «Вымпелком» (ЗАО «Алтайгриф»), дог. № ZMWIN от 21.07.2011 г.	За телефон	0	178,70	0	178,70

Задолженность ТСЖ на 01.01.2015 г. частично подтверждена актами сверки с поставщиками товаров и услуг.

По состоянию на 01.01.2015 г. **зadолженность жильцов** дома перед поставщиками услуг составила:

<b>Расчёты с поставщиками коммунальных услуг (оплата жильцами напрямую поставщикам) Предоставление актов сверок не обязательно</b>						
1.	ООО «Алтайтехнопарк», № 109 от 01.03.2008 г.	Обслуживание устройства «Домофон»	Акты сверки отсутствуют			
2.	ООО «Барнаулский Водоканал», № 5185 от 01.01.2007 г.	Отпуск питьевой воды и приём сточных вод	196 155,88	534 122,79	535 249,35	195 029,32
3.	ОАО «Барнаулская теплосетевая компания», № 0479Т от 01.08.2014 г.	Отпуск и пользование тепловой энергией в горячей воде	242 759,04	2 215 091,42	2 141 073,05	316 777,41
4.	ООО «Приоритет», дог. № 19/Ж от 01.07.2014 г.	Вывоз и утилизация твёрдых бытовых отходов	Акты сверки отсутствуют			

#### IX. Расчёты с владельцами квартир

Расчёты с владельцами квартир за предоставленные коммунальные услуги и на текущее содержание жилого дома ТСЖ «Лазурный» производит через ООО «ВЦ ЖКХ». Задолженность жильцов по данным платежам составляла:

- На 01.01.2009 г. – 893 879,38 руб.;
- На 01.01.2010 г. – 961 311,67 руб., рост на 67 432,29 руб.;

- На 01.01.2011 г. – 1 004 966,31 руб., рост на 43 654,64 руб.;
- На 01.01.2012 г. – 1 057 569,95 руб., рост на 52 603,64 руб.;
- На 01.01.2013 г. – 955 293,95 руб., снижение на 102 276,00 руб.;
- На 01.01.2014 г. – 1 014 886,88 руб., рост на 59 592,93 руб.
- На 01.01.2015 г. – 892 816,91 руб., снижение на 122 069,97 руб.

Расчёты с жильцами за предоставленные коммунальные услуги в 2014 г. приведены в таблице:

Статья	Сальдо на начало	Начислено (перерасчёт)	Поступило	Просрочка	Сальдо на конец	% просрочки
Водоотведение	111 181,84	272 351,16 (4 839,89)	279 822,90	76 225,02	98 870,21	<b>77,10 %</b>
Холодное водоснабжение	80 129,12	221 991,49 (3 553,08)	235 576,92	45 378,59	62 990,61	<b>72,04 %</b>
Горячее водоснабжение	263 054,26	702 227,88 (11 238,18)	708 393,29	179 893,29	245 650,45	<b>73,23%</b>
Домофон	9 863,88	52 798,00 (2 810,90)	53 295,41	1 919,57	6 555,57	<b>29,28 %</b>
Содержание и текущий ремонт жилья	138 545,29	980 520,15 (-3 455,83)	1 011 650,09	28 430,08	110 871,18	<b>25,64 %</b>
Отопление	319 396,88	1 351 780,41 (524,98)	1 422 166,50	144 062,76	248 485,81	<b>57,98 %</b>
Электроэнергия ОДН	15 496,36	96 648,45 (118,93)	95 835,32	4 123,06	16 190,56	<b>25,47 %</b>
Содержание лифта	46 508,11	324 251,14 (624,84)	333 613,95	8 864,03	36 520,46	<b>24,27 %</b>
Вывоз и утилизация ТБО	12 221,62	114 191,15 (-92,97)	110 706,45	6 282,51	15 799,28	<b>39,76 %</b>
Холодное водоснабжение ОДН	2 995,97	44 334,42 (-3 296,73)	47 469,26	637,94	3 157,86	<b>20,20 %</b>
Горячее водоснабжение ОДН	11 725,84	111 007,89 (-10 320,10)	120 333,47	3 776,79	12 720,36	<b>29,69 %</b>
Капремонт	1 641,88	42 398,11 (1 132,37)	7 853,06	7 343,55	35 054,56	<b>20,95 %</b>
Пр.рас.1	2 130,24		2 130,24		0	0 %
Пр.рас.3	(4,41)	(-5,46)	51,05		(50,00)	переплата
<b>Итого:</b>	<b>1 014 886,88</b>	<b>4 314 500,24 (7 672,08)</b>	<b>4 428 897,91</b>	<b>492 200,09</b>	<b>892 816,91</b>	<b>55,13 %</b>

По состоянию на 01.01.2014 г. наиболее крупными должниками (с неоплатой от 3-х месяцев) являются следующие жильцы:

№ квартиры	ФИО жильца	Сумма долга по предыдущему акту проверки, руб.	Количество неоплаченных месяцев по предыдущему акту проверки	Сумма долга на 01.01.2015, руб.	Количество неоплаченных месяцев на 01.01.2015 г.
1	Жаркий А.М. - доля	16 252,43	13	12 180,62	8
1	Луценко В.В. – доля	9 295,33	10	10 305,52	8
25	Поворов А.С.	--	--	10 806,68	3
28	Шилкин И.Г.	33 482,66	9	45 014,28	20
33	Черкасов С.П./Черкасова Н.В.	17 910,33	8	37 121,05	11
71	Кривощёкова С.В.	10 023,39	4	36 655,25	12
102	Епанчинцева О.В.	3 395,63	2	20 878,86	13
107	Солято В.С.	136 844,77	102	4 926,19	4
122	Чурбанова М.В.	4 949,34	3	9 387,02	4
123	ООО «АИЖК»	12 586,84	22	10 303,66	44
124	Авдеев В.М.	26 764,77	10	8 470,64	3
129	Егерь И.С.	172 700,39	44	201 617,98	47
144	Субботина Т.В.	130 471,86	78	128 714,96	99
145	Звонарёв Д.В. – 1/3 доля	30 591,51	45	41 786,76	55
145	Звонарёва А.В. – 1/3 доля	--	--	12 175,95	14
	<b>Итого по указанным выше:</b>	<b>347 418,52</b>		<b>590 345,42</b>	

На начало 2014 г. перед ТСЖ «Лазурный» имелась задолженность ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК) в сумме 9 074,81 руб. за коммунальные услуги по квартире № 144, образовавшаяся в 2012 году. Председателем Правления ТСЖ Иштугановой Е.В. были подготовлены и отправлены в адрес АИЖК досудебные претензии по кв.123 и кв.144 с требованием погасить указанный долг. В сентябре 2014 г. на расчётный счёт ТСЖ поступили денежные средства в сумме 7 717,78 руб. от ОАО «АИЖК». По остатку долга в сумме 1 357,03 руб. (кв. 144) бухгалтером ТСЖ Сырескиной О.Г. сделан запрос на подтверждение указанной задолженности, после чего будет принято решение о списании либо взыскании долга.

Несвоевременные платежи вышеуказанных членов ТСЖ «Лазурный» продолжают губительно сказываться на финансовом состоянии Товарищества. Периодически, из-за неоплаты стоимости услуг поставщикам, наступает угроза отключения воды, отопления, лифтов по всему дому.

Так, в 2014 г. ООО «Барнаульский Водоканал» выставял ТСЖ «Лазурный» требования об уплате задолженности жильцов за водоснабжение и водоотведение, а именно:

- Исковое заявление № А03-15736/2014 от 23.09.2014 г. на сумму 288 585,43 руб. На текущий момент исковое заявление оставлено без движения, однако риск взыскания указанной суммы с расчётного счёта ТСЖ остаётся.

Стоит отметить, что по квартире № 31 из-за неверного начисления бухгалтером ТСЖ Метелевой И.И. - коммунальных платежей по горячей воде в сентябре-ноябре 2012 года на ТСЖ наложен штраф мировым судом Индустриального района г. Барнаула в размере **10 000 руб.** Указанное обстоятельство отмечено в акте предыдущей проверки. Штраф оплачен в апреле 2015 г.

Действующим руководством ТСЖ предпринимаются меры по взысканию долгов с недобросовестных жильцов. Так в 2014 г. получены следующие судебные приказы по должникам:

№ квартиры	ФИО	Цена иска	Госпошлина	Итого	Взыскано на 01.01.2015 г.	Дата вынесения	Дата возбуждения И/п
1	Жаркий А.М.; Жаркая Н.А.	21 683,26	425,25	22 108,51	46,45	21/03/14	16/05/14
1	Бутковская Е.Н.; Сидорова Т.И.	9 027,72	200	9 227,72	Оплатили самостоятельно	21/03/14	16/05/14
1	Луценко В.В.; Луценко Р.С.	13 886,8	277,74	14 164,54	11 360,00	21/03/14	16/05/14
5	Метелев В.А.; Метелева И.И.; Метелева Е.В.	16 549,23	330,99	16 880,22	Отменён по заявлению Метелевых, оплатили самостоятельно	21/03/14	15/05/14
11	Кузнецов Д.С.; Кузнецова Л.А.	8 281,69	200,00	8 481,69	Оплатили самостоятельно	21/03/14	12/05/14
48	Павлов М.Е.; Яговкина Ю.Б.; Сушкова Г.М.	62 397,19	1 035,96	63 433,15	69 550 Оплатили самостоятельно	21/03/14	---
71	Кривощёков И.Н.; Кривощёкова С.В.;	21 514,65	422,72	21 937,37	46,67	21/03/14	15/05/14
107	Солято В.С.	44 526,26	767,89	45 294,15	105 184,47	21/03/14	12/05/14
122	Чурбанов С.В.; Чурбанова М.В.	4 949,34	200,00	5 149,34	392,48	21/03/14	23/05/14
124	Авдеев В.В.; Авдеев В.М.	36 139,60	642,09	36 781,69	3 149,36	21/03/14	16/05/14

Подготовлены заявления в суд о выдаче судебных приказов:

Номер квартиры	ФИО	Цена иска	Госпошлина	Пени	Итого	Дата подачи заявления в суд
1	Жаркий А.М.; Жаркая Н.А.	12 180,53	243,62	687,85	13 112,00	05/02/15
71	Кривощёков И.Н.; Кривощёкова С.В.;	15 721,71	314,43	1 557,95	17 594,09	05/02/15
124	Авдеев В.В.; Авдеев В.М.	8 470,43	200,00	153,36	8 823,79	05/02/15
33	Черкасов М.С.; Черкасова Н.В.; Ефремова И.С.	37 120,73	742,42	1 391,48	39 254,63	05/02/15

#### **Х. Расчёты с МРИ ФНС по налогам**

ТСЖ «Лазурный» применяет упрощённую систему налогообложения (УСН) «Доходы, уменьшенные на величину расходов». Книга доходов и расходов за 2014 г. пронумерована, прошнурована, скреплена печатью ТСЖ «Лазурный», заверены Председателем Иштугановой Е.В., т.к. согласно Приказа Минфина России от 22.10.2012 г. № 135н книга учёта доходов и расходов организаций и ИП, применяющих упрощённую систему налогообложению, заверению в налоговых органах не подлежит.

В книге доходов и расходов за 2014 год значится по данным бухгалтерского учёта:

- доходы в сумме 1 650 497,64 руб.
- расходы в сумме 1 631 784,94 руб.
- прибыль в сумме 18 712,70 руб.

Сумма исчисленного налога составляет 2 807 руб. (15 % от прибыли). Сумма исчисленного минимального налога составляет 16 505 руб. (1 % от суммы доходов, полученных за период). Соответственно уплате в бюджет подлежит сумма – 16 505 руб. Уплачена - 30.03.2015 г. Сроки уплаты соблюдены. Следует отметить, что 08.05.2014 г. был уплачен авансовый платёж по УСН за 2014 г., в итоге образовалась переплата в сумме 4 000 руб., которая зачтена ИФНС как аванс на 2015 г.

Налоговая декларация за 2014 год в МРИ ФНС № 14 по Алтайскому краю сдана своевременно **15.02.2015 г.**, (срок сдачи – 31.03.2015 г.).

За 2014 г. уплачено налогов (кроме УСН) на общую сумму 226 314,85 руб., в т.ч. 68,09 руб. пени и 19 010,63 руб. штрафов, выставленных ИФНС за 2013 г. (за период деятельности бухгалтера Метелевой И.И., причина штрафов и пеней отражена в акте предыдущей проверки за 2013 г.).

#### **XI. Исполнение решений по акту предыдущей проверки**

В соответствии с Уставом ТСЖ «Лазурный» (п.16.7.1) Ревизионная комиссия обязана проверить: выполнение решений Общего Собрания членов Товарищества как высшего

органа управления, исполнение предложений Ревизионной комиссии ТСЖ по предыдущему акту.

Практически все замечания и рекомендации, указанные ревизионной комиссией в акте проверки за 2013 г., устранены и приняты к исполнению, невыполненными остались:

- 1) предоставление копий регистрационных удостоверений по квартире № 9 (на ½ площади), причина-неизвестное местонахождение второго собственника;
- 2) проведена одна проверка индивидуальных приборов учёта по всем квартирам вместо запланированных двух (дата проведения - апрель 2014 г.);
- 3) подано исковое заявление в суд по возмещению причинённых убытков на бывших Председателя Правления ТСЖ Иванова А.А и бухгалтера Метелеву И.И., вопрос находится в стадии рассмотрения;
- 4) восстановление придомовой территории, прекращение несанкционированной парковки (отложено до летнего сезона 2015 г.).

**XII. Предложения к акту проверки организационной  
и финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Лазурный» за 2014 г.  
от 30 апреля 2015 г.**

Председателю и членам Правления ТСЖ «Лазурный»:

- 1) по мере возможности истребовать с жильцов квартиры № 9 копию недостающего регистрационного удостоверения;
- 2) провести полную проверку индивидуальных приборов учёта по всем квартирам в апреле 2015 г., далее - не реже 1 раза в полгода;
- 3) решить вопрос по восстановлению придомовых газонов, прекращению несанкционированной парковки машин;
- 4) подавать иски в суд на должников не реже 1 раза в квартал.

Подписи:

Председатель Ревизионной комиссии \_\_\_\_\_ Кондратенко О.П.

Члены Ревизионной комиссии \_\_\_\_\_ Кравченко И.А.

\_\_\_\_\_ Черданцева О.Н.

С актом ознакомлены:

Председатель Правления ТСЖ «Лазурный» \_\_\_\_\_

Иштуганова Е.В.

Бухгалтер ТСЖ «Лазурный» \_\_\_\_\_ Сырескина О.Г.



## Выплаты штатным сотрудникам и по трудовым договорам в 2014 г.

Месяц	НАЧИСЛЕНИЕ									УДЕРЖАНИЕ			
	Сальдо на начало месяца	Зарплата	РК (15%)	Отпускные	Компенсация за отпуск	По договору	Совместительство	Доплата, перерасчёт	Итого начислено	Подходный налог (13%)	Выдано из кассы	Перечислено на карту	Сальдо на конец месяца
Январь	20 629	44 735							44 735	5 816	37 081		22 467
Февраль	22 467	43 700		3 560					47 260	6 145	22 467	13 700	27 415
Март	27 415	37 663			2 512		2 300		42 475	5 520	601	39 214	24 555
Апрель	24 555	44 281						6 630	50 911	6 676	1 502	34 316	32 971
Май	32 971	44 281			1 858				46 139	5 941		46 708	26 461
Июнь	26 461	38 505	5 776						44 281	5 756		40 761	24 225
Июль	24 225	37 794	5 669	13 163	2 164				58 790	7 644		37 524	37 846
Август	37 846	32 645	5 682			2 000	5 238		45 565	5 924	9 941	46 804	20 743
Сентябрь	20 743	32 891	5 776	18 166			5 614		62 447	8 116		51 980	23 093
Октябрь	23 093	29 522	6 038			1 750	8 983		46 293	6 019		36 793	26 574
Ноябрь	26 574	38 505	5 776						44 281	5 757		42 274	22 824
Декабрь	22 824	35 201	5 280						40 481	5 262		34 524	23 519
<b>ИТОГО</b>		<b>459 722</b>	<b>39 997</b>	<b>34 889</b>	<b>6 535</b>	<b>3 750</b>	<b>22 134</b>	<b>6 630</b>	<b>573 656</b>	<b>74 576</b>	<b>71 592</b>	<b>424 599</b>	

Материалы, МБП, канцелярские товары, приобретенные через подотчетных лиц и через поставщиков в 2014г.

Материалы	Цена, руб./шт.	Количество, шт.	Сумма, руб.
Ацетон 1,0 л	78,00	1	78,00
Батарейка Panasonic	18,00	1	18,00
Болт с шестирганной гол.	11,00	2	22,00
Болт с шестирганной гол.	11,00	3	33,00
Брус строганый	93,00	2	186,00
Брус строганый 30*100/2м	168,00	6	1008,00
Бумага, в т.ч.:		12,00	2048,79
<i>Бумага ксероксн. А4 Снегурочка</i>	<i>166,48</i>	<i>3</i>	<i>499,44</i>
<i>Бумага ксероксн. А4 80г/м2 СНЕГУРОЧКА</i>	<i>175,35</i>	<i>1</i>	<i>175,35</i>
<i>Бумага SvetoCopy</i>	<i>190,00</i>	<i>1</i>	<i>190,00</i>
<i>Бумага для принтера SvetoCopy</i>	<i>182,00</i>	<i>1</i>	<i>182,00</i>
<i>Бумага для принтера SvetoCopy</i>	<i>187,00</i>	<i>1</i>	<i>187,00</i>
<i>Бумага для принтера S</i>	<i>170,00</i>	<i>1</i>	<i>170,00</i>
<i>Бумага</i>	<i>173,00</i>	<i>3</i>	<i>519,00</i>
<i>Бумага Lomond матовая А5 230г/м 50л.</i>	<i>126,00</i>	<i>1</i>	<i>126,00</i>
Валик MASTER полиакр.	90,63	2	181,26
Ведро 15л оцинков.	155,00	1	155,00
Веник в/с большой	90,00	2	180,00
Газон Быстрый	921,60	1	921,60
Газон Солнце	29,80	2	59,60
Гайка ш/гр.	2,20	2	4,40
Гайка ш/гр.	2,20	3	6,60
Гайка ш/гр.	5,50	16	88,00
Герметик силик	139,50	1	139,50
Гофросифон G116	167,00	1	167,00
Грунтовка глуб. Проникн. Colorika	233,86	1	233,86
Дюбель с шурупом Потайной	149,00	1	149,00
Журнал регистрации инструкт.	50,00	1	50,00
Жидкое стекло 1,3 кг	68,82	1	68,82
Жидкий пластик Космофен	165,00	1	165,00
Заглушка 1/2 ВР/	18,00	1	18,00
Зажим винтовой ЗВИ	32,00	1	32,00
Знак Пожарный гидрант	230,00	1	230,00
Издание "Мой налоговый советник"	110,00	1	110,00
Канцелярские товары, в т.ч.:		29,00	353,84
<i>Карандаш ч/г</i>	<i>14,43</i>	<i>2</i>	<i>28,86</i>
<i>Клей</i>	<i>25,00</i>	<i>1</i>	<i>25,00</i>
<i>Ножницы</i>	<i>110,00</i>	<i>1</i>	<i>110,00</i>
<i>Ручка шариковая</i>	<i>7,60</i>	<i>1</i>	<i>7,60</i>
<i>Скобы д/степлера №24</i>	<i>18,00</i>	<i>1</i>	<i>18,00</i>

Скотч	25,00	1	25,00
Скотч	25,65	1	25,65
Скотч	24,00	1	24,00
Стержни 137мм	3,50	3	10,50
Стержни	1,30	10	13,00
Стержни гелев. Чер	5,20	1	5,20
Стержни гелев. Чер	8,00	2	16,00
Тетрадь Светочь 12л.	3,05	2	6,10
Тетрадь 48 л	23,28	1	23,28
Тетрадь Светочь 48л.	15,65	1	15,65
Кисть "Акор"	25,00	2	50,00
Кисть "Стандарт"	21,00	1	21,00
Комплект "Комфорт" для уборщицы	179,00	1	179,00
Кран, в т.ч.:		22,00	3330,00
Кран шаровый КРЕПЫШ 1/2" г/ш Бабоч.	135,00	19	2565,00
кран шаровый 1" г/г	255,00	3	765,00
Краска, в т.ч.:		5,00	1360,56
Краска МА-15 Gin	125,00	1	125,00
Краска интерьерная	163,00	1	163,00
Краска-колер Нова	42,00	1	42,00
Краска для стен и потолков	490,56	1	490,56
Краска в/д фасадная	540,00	1	540,00
Кусторез GRINDA	294,20	1	294,20
Лазер	1300,00	1	1300,00
Лак КУЗБАСЛАК	105,00	1	105,00
Лампа, в т.ч.		54,00	1299,35
Лампа ДРВ 160W E27 BLV NATRIUM	150,00	2	300,00
Лампа Б 220-60 E27	12,00	25	300,00
Лампа ОН Б 230-240-40	12,00	24	288,00
Лампа ОН 220-230-25	13,00	1	13,00
Лампа -OS HWL 160W 235V	199,00	1	199,00
Лампа -LED E27 6=60W 4000K	199,35	1	199,35
Лопата, в т.ч.:		2	305,00
Лопата снеговая пласт.	155,00	1	155,00
Лопата снеговая пласт.	150,00	1	150,00
Лоток вертикал. 3-х секционный	234,38	1	234,38
Лента малярная MASTER, креповая	86,30	1	86,30
Манжет 73*50 №3	20,00	2	40,00
Манжет 123/110 Симтек	36,00	1	36,00
Метла полипроп. С полим. Ручкой	155,00	1	155,00
Мешки, в т.ч.:		17,00	441,35
Мешки п/пр 50 кг.	16,00	2	32,00
Мешки п/пр 55*95	8,00	9	72,00
Мешки п/пр для мусора 60 л	68,00	1	68,00
Мешки п/пр для мусора Новекс	69,35	1	69,35
Мешок п/п резаный	50,00	4	200,00
Мыло туал. DURU	42,00	1	42,00
Нетканое полотно		23	834,00

Нетканое полотно	35,00	15	525,00
Нетканое полотно	38,00	6	209,00
Нетканое полотно	35,00	2,85	100,00
Олифа "Натуральная"	49,00	1	49,00
Отвод 50-45 гр.	17,00	6	102,00
Очиститель пены	121,00	1	121,00
Пакет, в т.ч.:		6	17,43
Пакет п/э	3,00	1	3,00
Пакет	5,00	1	5,00
Пакет п/э Новекс	1,90	3	5,70
Пакет майка42*59	3,73	1	3,73
Паста универсальная Текс	44,00	3	132,00
ПВХ вспененный пластик	2499,84	1	1249,92
Пена Макрофлекс	280,00	1	280,00
Перчатки, в т.ч.:		4	130,00
Перчатки Микрон	33,00	2	66,00
Перчатки х/б "черные с обливной лад.	32,00	2	64,00
Пол наливной Стандарт	322,71	1	322,71
Приманка для грызунов	60,00	1	60,00
Провод ШВВП	8,55	10	85,50
Растворитель ROZITIV 0,5 л.	37,00	1	37,00
Рейка -DIN L-600 мм оцинкованная	43,50	1	43,50
Светильник светодиодн, в.т.ч:		2,00	1436,40
Светильник светодиодн.	446,50	1	446,50
Светильник светодиодн.НБП 12Вт	989,90	1	989,90
Тапер с манжетом	95,00	2	190,00
Тачка садовая	997,50	1	997,50
Труба, в т.ч.:		6,00	635,00
Труба ПП 110-0,5м Дигор	110,00	1	110,00
Труба с раструбом ПП 50 -1,5 м НПВХ	96,00	2	192,00
Труба с раструбом ПП 50 -0,25 м НПВХ	34,00	2	68,00
Труба ПП 110 -2,0 м НПВХ	265,00	1	265,00
ТБ Н.ЧЕЛНЫ	11,40	1	11,40
Уайт спирт 0,5 л.	35,00	1	35,00
Уайт спирт 1,5 л.	105,00	1	105,00
Флеш-плеер 8 Gb Aracер	156,40	1	156,40
Флеш-плеер 4 Gb Mirex	181,00	1	181,00
Фонарик ФОТОН	177,00	1	177,00
Цемент портландцемент ИСКИТИМ	225,00	1	225,00
Черенок д/лопаты	48,00	2	96,00
Чистящее средство, в т.ч.:		12	675,81
Чистящее средство "Мистер пропер" порошок	41,69	2	83,38
Чистящее средство 365 ДНЕЙ 1л д/полов	31,49	2	62,98
Чистящее средство "Мистер пропер" порошок	51,30	8	410,40

Чистящее средство P&G Фейри	65,55	1	65,55
Чистящее средство P&G Тайд Аура	53,50	1	53,50
Шайба DIN	2,50	16	40,00
Шайба DIN увелич.	3,00	1	3,00
Шпатлевка гипсовая	186,24	1	186,24
Шпилька резьбовая покр.	180,00	2	360,00
ШСГД 3,8/4,2*65мм потай.гол.	0,70	60	42,00
Штукатурка сухая Ветонит	399,00	1	399,00
Эмаль ПФ-115 Голуб	65,00	10	650,00
	313,82	1	313,82
Эмаль ПФ-115 Slaven бежевая	340,13	2	680,26
<b>ИТОГО</b>			<b>27 046,30</b>
Аренда подвального помещения в доме № 153	500,00		500,00
Госпошлина	9194,18		9194,18
Заправка катриджа	170,00	4	680,00
Заправка катриджа	200,00	1	200,00
Обновление программы 1С	400,00		400,00
Оплата трактористу за очист. двора	5500,00		5500,00
Плата за предост. Инф=ции	220,00		220,00
Транспортные расходы	7273,00		7273,00
Услуги по завозки земли	2000,00		2000,00
Услуги связи	400,00	2	800,00
Услуги связи	300,00	9	2700,00
<b>ИТОГО</b>			<b>29 467,18</b>
<b>ВСЕГО</b>			<b>56 513,48</b>