

Протокол № 39/ОС

общего собрания ТСЖ «Лазурный» в форме заочного голосования

проезд Северный Власихинский, 68

13 марта 2015 года

Повестка дня:

1. Отчёт председателя правления о финансово-хозяйственной деятельности правления за 2014 год.
2. Утверждение сметы доходов и расходов на 2015 год.
3. Рассмотрение заявления Цапок Н. Н. о выделении земельного участка при переводе квартиры № 2 в нежилое помещение.
4. Выборы кандидатов в члены правления ТСЖ в место выбывших.
5. Разное.

Общее количество собственников ТСЖ – 263 человек, составляет 9420,4 кв.м. Общее количество собственников, являющихся членами ТСЖ – 200 человек, что составляет 7017,33 кв.м. В голосовании приняли участие только члены ТСЖ, сдано 130 заполненных бюллетеней, что составляет 4436,13 кв.м – 63,22%.

Результаты голосования:

Вопросы, поставленные на голосование	За	Против	Воздержался
	количество голосов собственников / кв.м		
1. Признать удовлетворительной работу правления ТСЖ «Лазурный» за 2014 год	112 / 3789,08	8 / 257,75	10 / 389,30
2. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Лазурный» на 2015 год	106 / 3523,78	3 / 114,90	20 / 771,90
3. Согласовать вознаграждение членам правления, ревизионной комиссии ТСЖ «Лазурный» на сумму 7000 рублей (пункт 7.12. сметы доходов и расходов ТСЖ «Лазурный» на 2015 год)	87 / 3027,45	19 / 635,00	24 / 773,68
4. Избрать в члены правления ТСЖ «Лазурный» 2 собственников жилья, кандидатуры:			
Тюняева Д.П. (кв. 141)	94 / 3097,58	2 / 134,70	25 / 844,25
Попова С. И. (кв. 20)	74 / 2537,20	10 / 232,00	22 / 860,43
Алеценко Л.А. (кв. 12)	57 / 2041,77	12 / 518,15	27 / 1002,42
5. Согласовать перевод жилого помещения в нежилое и выделение земельного участка для отдельного выхода - квартира № 2	51 / 1883,40	42 / 1395,50	35 / 1090,23

Решение

1. Считать голосование состоявшимся, сдано 130 бюллетеней (из 200), составляет 7017,33 кв.м – 63,22%.

По итогам голосования:

- 1.1. Признать удовлетворительной работу правления ТСЖ «Лазурный» за 2014 год, «за» – 85,41%.
- 1.2. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Лазурный» на 2015 год, «за» – 79,89%.
- 1.3. Согласовать вознаграждение членам правления, ревизионной комиссии ТСЖ «Лазурный» на сумму 7000 рублей, «за» – 68,25%.
- 1.4. Избрать в члены правления ТСЖ «Лазурный»:
Тюняеву Д.П. (кв. 141), «за» – 75,99% и Попову С. И. (кв. 20), «за» – 69,90%, Алеценко Л.А (кв. 12), «за» – 57,32%.
- 1.5. Согласовать перевод жилого помещения квартиры № 2 в нежилое и выделение земельного участка для отдельного выхода – «за» – 43,11%, «против» – 31,94%, «воздержался» – 24,95%.

Протокол № 29

внеочередного общего собрания ТСЖ «Лазурный»

проезд Северный Власихинский, 68

10 октября 2014 года

Присутствовали: 32 собственника

Повестка дня

1. Организация парковки.
2. Место расположения парковки, количество парковочных мест.
3. Разное.

Собрание проведено по регламенту, согласно повестке дня.

Вопрос по восстановлению придомовых газонов и прекращению несанкционированной парковки машин ранее был отложен до получения плана по межеванию земли прилегающей к дому. (Протокол общего собрания собственников ТСЖ № 13 от 01.02.2014 г.) В настоящий момент оформление земельного участка завершено, паспорт получен, данный вопрос выносится на обсуждение.

Иштуганова Е.В. сообщила о поступившем от жильцов предложении организовать парковку во дворе дома на месте детской площадки. По данному вопросу Иштуганова Е.В. проконсультировалась в Администрации Индустриального района и Комитете по строительству, архитектуре и развитию города. Земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства принадлежит на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме (Жилищный кодекс РФ, глава 6, статья 36, Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ). Принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, относится к компетенции общего собрания. Решение по данному вопросу должно быть принято всеми собственниками помещений в доме.

Предложение об организации автомобильной парковки во дворе дома на месте детской площадки не поддержали. Присутствующие единодушно высказались против ликвидации детской площадки.

Бакланов (кв. 10) предложил срезать «турники», расположенные возле 4 подъезда и огородить ими детскую площадку по линии наземных гаражей. В начале года такое предложение выдвигалось, но не было поддержано, так как хотели сделать новое и капитальное ограждение. Сейчас присутствующие данное предложение поддержали, мужчины решили собственными силами сделать временное ограждение.

Дальнейшие работы по восстановлению детской площадки отложить до весны следующего года, из-за климатических условий и отсутствия денег. В смете на текущий год данные работы не предусмотрены, предложено учесть расходы на восстановление детской площадки при составлении сметы на 2015 год.

Поступило предложение, площадку между предполагаемым ограждением и подземными гаражами засыпать, пока щебенкой, а в следующем году заасфальтировать. Стоимость работ по доставке и разравниванию щебенки по предварительным подсчетам составит примерно 10-15 тысяч рублей, денег на это в данный момент в ТСЖ нет. Гудименко (кв. 48) предложила включить в квитанции в статью «прочие расходы» по 100 рублей с каждой квартиры. Бакланов (кв. 10) предложил старшим по подъездам собрать деньги с жильцов. Алещенко (кв. 12) выразила протест против сбора денег с жильцов, не имеющих машин. Вопрос об источнике финансирования данных работ остался не решенным.

Гудименко (кв. 48) предложила в дальнейшем расширить проезжую часть перед домом за счет переноса бордюров в стороны детской площадки и газонов. В настоящий момент ведутся ремонтные работы проезда Северный Власихинский, предусмотрен «парковочный карман», работы продлятся до июня 2015 года. Возможно, по окончании работ проблема парковки частично будет решена. Решение по данному предложению отложено до следующего года.

Бакланов (кв. 10) задал вопрос о сроках установки пластиковых окон в первом подъезде. Иштуганова Е.В. сообщила, что установка окон в 1 и 2 подъездах планируется не ранее февраля 2015 года.

Правление, проанализировав выступления и предложения присутствующих на собрании, приняло следующее **решение**:

1. Общее собрание в форме заочного голосования не проводить.
2. Детскую площадку под парковку не занимать.
3. Организовать 18 октября 2014 года работы по установке временного ограждения детской площадки.
4. Смету на 2015 год составлять с учетом внесенных предложений по восстановлению придомовой территории.

Протокол № 24/ОС

общего собрания ТСЖ «Лазурный» в форме заочного голосования

проезд Северный Власихинский, 68

18 июля 2014 года

Повестка дня:

Бюллетень № 1. Решения о способе формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома

1. Принятие решения по размеру взноса собственниками жилых помещений на проведение капитального ремонта дома.
2. Определение владельца специального счета.
3. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
4. Принятие решения по перечню услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Принятие решения по срокам проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
6. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Бюллетень № 2. Решение по оплате за превышение объема по горячему водоснабжению ОДН, холодному водоснабжению ОДН, электроснабжению ОДН

1. Распределять объемы коммунальных услуг, указанных выше, в размере превышения пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения.

Общее количество собственников ТСЖ – 269 человек, составляет 9421,8 кв.м. Общее количество собственников, являющихся членами ТСЖ – 205 человек, что составляет 7233,18 кв.м. В голосование приняли участие только члены ТСЖ, сдано 144 заполненных бюллетеня № 1, что составляет 5128,19 кв.м – 70,90% и 139 заполненных бюллетеней № 2, что составляет 4887,46 кв.м. – 67,57%.

Результаты голосования:

Бюллетень № 1

Вопросы, поставленные на голосование	За	Против	Воздержался
1. Установить размер взноса на проведение капитального ремонта дома – 4,50 рубля с кв. метра площади квартиры	115 человек 4008,33 кв.м	17 человек 643,42 кв.м	11 человек 424,75 кв.м
2. Определить владельцем специального счета – ТСЖ «Лазурный»	136 человек 4856,74 кв.м	0 человек 0 кв.м	8 человек 271,45 кв.м
3. Определить уполномоченным на открытие специального счета и совершение операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете – председателя ТСЖ Иштуганову Е.В.	133 человека 4634,09 кв.м	6 человек 264,80 кв.м	5 человек 229,30 кв.м
4. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – осуществлять согласно программе по капитальному ремонту по Алтайскому краю	133 человека 4729,64 кв.м	3 человека 130,30 кв.м	8 человек 268,25 кв.м
5. Сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – выдерживать согласно программе по капитальному ремонту по Алтайскому краю	134 человек 4754,39 кв.м	1 человек 66,90 кв.м	9 человек 306,90 кв.м
6. Открыть специальный счет в Сбербанке России	127 человек 4463,84 кв.м	2 человека 74,15 кв.м	15 человек 590,20 кв.м

Бюллетень № 2

Вопросы, поставленные на голосование	За		Против		Воздержался	
	человек	кв.м.	человек	кв.м.	человек	кв.м.
1. Распределять объемы коммунальных услуг, указанных выше, в размере превышения пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения	62	2081,71	50	1811,80	27	993,95

Решение

1. Считать голосование состоявшимся, так как сдано более 2/3 бюллетеней: 144 из 205, составляет 70,90% и 139 – 67,57%.
2. Установить размер взноса на проведение капитального ремонта дома – 4,50 рубля с кв. метра площади квартиры: «за» – 78,16%;
3. Определить владельцем специального счета – ТСЖ «Лазурный»: «за» – 94,71%;
4. Определить уполномоченным на открытие специального счета и совершение операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете – председателя ТСЖ Иштуганову Е.В.: «за» – 90,37%;
5. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – осуществлять согласно программе по капитальному ремонту по Алтайскому краю: «за» – 92,23%;
6. Сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – выдерживать согласно программе по капитальному ремонту по Алтайскому краю: «за» – 92,71%;
7. Открыть специальный счет в Сбербанке России: «за» – 80,05%;
8. Распределять объемы коммунальных услуг, указанных выше, в размере превышения пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения: «за» – 42,59%.

Протокол № 21/ОС

общего собрания ТСЖ «Лазурный» в форме заочного голосования

проезд Северный Власихинский, 68

10 июня 2014 года

Повестка дня:

1. Отчёт ревизионной комиссии о проверке организационной и финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Лазурный» за 2013 год.
2. Размер членских взносов при приёме новых жильцов дома в члены ТСЖ.
3. Разное.
 - 3.1. Кандидатуры в члены правления.
 - 3.2. Работа с должниками.
 - 3.3. Подвальное помещение дома.

Вопросы, поставленные на голосование на общем собрании ТСЖ «Лазурный» в форме заочного голосования:

- за период с 01.01.2013 по 10.08.2013 работу правления признать неудовлетворительной
- возмещение причинённых убытков ТСЖ, на основании п.14.10 Устава ТСЖ "Лазурный", виновными лицами, решать в судебном порядке
- установить членские взносы при вступлении новых жильцов дома в члены ТСЖ в размере 10 рублей с квадратного метра площади квартиры
- избрать в члены правления Гудименко С.Н. (кв. 48).

Общее количество собственников ТСЖ – 268 человек, составляет 9421,8 кв.м. Общее количество собственников, являющихся членами ТСЖ – 209 человек, что составляет 7261,06 кв.м. В голосование приняли участие только члены ТСЖ, сдан 151 бюллетень, что составляет 5290,11 кв.м. – 72,86%.

Результаты голосования:

Вопросы, поставленные на голосование	За		Против		Воздержался	
	человек	кв.м.	человек	кв.м.	человек	кв.м.
1. За период с 01.01.2013 по 10.08.2013 работу правления признать неудовлетворительной	100	3388,49	12	483,47	39	1418,15
2. Возмещение причинённых убытков ТСЖ, на основании п.14.10 Устава ТСЖ "Лазурный", виновными лицами, решать в судебном порядке	131	4354,30	4	208,60	16	727,21
3. Установить членские взносы при вступлении новых жильцов дома в члены ТСЖ в размере 10 рублей с квадратного метра площади квартиры	128	4439,28	6	293,20	17	557,63
4. Избрать в члены правления Гудименко С.Н. (кв. 48)	131	4531,28	2	63,13	18	695,70

Решение

1. Считать голосование состоявшимся, так как сдан 151 бюллетень (из 209), что составляет 72,86%.

По итогам голосования:

- 1.1. Признать неудовлетворительной работу правления за период с 01.01.2013 по 10.08.2013: «за» – 64,05%;
- 1.2. Возмещение причинённых убытков ТСЖ, на основании п.14.10 Устава ТСЖ "Лазурный", виновными лицами, решать в судебном порядке: «за» – 82,31%;
- 1.3. Установить членские взносы при вступлении новых жильцов дома в члены ТСЖ в размере 10 рублей с квадратного метра площади квартиры: «за» – 83,92%;
- 1.4. Избрать в члены правления Гудименко С.Н. (кв. 48): «за» – 85,66%.

Протокол № 15/ОС

общего собрания ТСЖ «Лазурный» в форме заочного голосования

проезд Северный Власихинский, 68

11 февраля 2014 года

Повестка дня

По решению предыдущего общего собрания собственников.

1. Отчёт председателя Иштугановой Е.В. о финансово-хозяйственной деятельности правления за период август-декабрь 2013 года.
2. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2014 год.
3. Разное:
 - а) О создании фонда капитального ремонта общего имущества в доме.
 - б) О парковке машин во дворе.
 - в) Заявления о вступлении в ТСЖ.

Вопросы, поставленные на голосование на общем собрании ТСЖ «Лазурный» в форме заочного голосования:

- признать удовлетворительной работу правления за период август-декабрь 2013 года.
- утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2014 год.
- формировать фонд капитального ремонта дома на специальном счёте, владелец счета ТСЖ.
- контроль показаний и состояния индивидуальных приборов учёта воды правлением ТСЖ: 1 раз в 6 месяцев поквартирный обход и составление актов.

Общее количество собственников ТСЖ – 271 человек и составляет 9080,7 кв.м. Общее количество собственников, принявших участие в голосовании 174 человека, и составляет 6022,3 кв.м. – 66,3%.

Результаты голосования:

Вопросы, поставленные на голосование	За		Против		Воздержался	
	человек	кв.м.	человек	кв.м.	человек	кв.м.
Признать удовлетворительной работу правления за период август-декабрь 2013 года	142	5005,68	9	290,40	23	726,25
Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2014 год	95	3432,65	57	1839,28	22	750,40
Формировать фонд капитального ремонта на специальном счёте, владелец счета ТСЖ	129	4613,01	26	736,50	19	672,82
Контроль показаний и состояния индивидуальных приборов учёта воды правлением ТСЖ: 1 раз в 6 месяцев поквартирный обход и составление актов	156	5239,36	5	256,40	13	526,57

Решение

Считать голосование состоявшимся, так как сдано 174 бюллетеня (из 271), что составляет 66,32%.

По итогам голосования:

1. Признать удовлетворительной работу правления за период август-декабрь 2013 года: «за» - 83,12%;
2. Смету доходов и расходов на 2014 считать утвержденной: «за» - 57,00%;
3. Формировать фонд капитального ремонта дома на специальном счёте: «за» - 76,60%;
4. Контроль показаний и состояния индивидуальных приборов учёта воды правлением ТСЖ: 1 раз в 6 месяцев поквартирный обход и составление актов: «за» - 87,00%.