

СМЕТА
доходов и расходов товарищества собственников жилья «Лазурный»
на 2015 год

№ п/п	Наименование статей	1 месяц	Год
ДОХОДЫ			
1.	Платежи за жилищно-коммунальные услуги	120125.00	1441500.00
1.1.	Содержание и текущий ремонт жилья 9420,4м х 8.75р	82429.00	989148.00
1.2.	Содержание лифтов	27696.00	332352.00
1.3.	Электроснабжение ОДН	10000.00	120000.00
2.	Аренда	3520.00	42240.00
2.1.	ОАО «Ростелеком»	500.00	6000.00
2.2.	ООО «Энтер»	500.00	6000.00
2.3.	ЗАО «ТТК»	500.00	6000.00
2.4.	ООО «Сибирские Сети»	500.00	6000.00
2.5.	ОАО «МТС»	500.00	6000.00
2.6.	ЗАО «ЭР Телеком Холдинг»	500.00	6000.00
2.7.	ООО «Оранжевый слон»	200.00	2400.00
2.8.	ИП «Продвижение»	320.00	3840.00
	ВСЕГО ДОХОДОВ		1483740.00
2.9.	<i>Возмещение долгов за коммун. услуги</i>		30000.00
РАСХОДЫ			
3.	Управление, всего:	60966.00	731600.00
3.1.	Оплата труда	47800.00	573600.00
3.2.	Единый социальный налог, страховые взносы	9666.00	116000.00
3.3.	Налог УСН	1200.00	14400.00
3.4.	Канцелярские расходы	300.00	3600.00
3.5.	Услуги связи	400.00	4800.00
3.6.	Моющие средства	300.00	3600.00
3.7.	Содержание оргтехники	200.00	2400.00
3.8.	Служебные поездки	600.00	7200.00
3.9.	Интернет	500.00	6000.00
4.	Содержание общего имущества дома, всего:		607184.00
4.1.	Содержание лифтов	27696.00	332352.00
4.2.	Страхование лифтов		6000.00

4.3.	Электроснабжение ОДН	10000.00	120000.00
4.4.	Обслуживание приборов учета	1720.00	20640.00
4.5.	Промывка и опрессовка с/с отопления		19000.00
4.6.	Услуги банка	1266.00	15192.00
4.7.	ЕРЦ, ВЦ ЖКХ 4%(3 и 1)	1333.00	16000.00
4.8.	Освидетельствование лифтов		10000.00
4.9.	Замена приборов учёта по отоплению		18000.00
4.10.	Комплект тросов для лифтов		27000.00
4.11.	Приобретение контейнеров, и их ремонт		11000.00
4.12.	Провод и электрические энергосберегающие лампочки		12000.00
5.	Текущий ремонт, всего:		87056.00
5.1.	Подготовка отопительной системы к зиме		18000.00
5.2.	Заделка межпанельных швов		8000.00
5.3.	Ремонт ливнёвых труб		5000.00
5.4.	Ремонт пешеходной дорожки		7000.00
5.5.	Благоустройство двора - забор		44000.00
5.6.	Ремонт крышки на крышу 2 подъезда		500.00
5.7.	Ремонт и покраска оборудования на детской площадке		4556.00
6.	Капитальный ремонт		
6.1	Установка пластиковых окон и ремонт подъездов со спец. счёта по кап.ремонту		
7.	Прочие расходы:		87900.00
7.1.	Установка антимагнитных пломб		14400.00
7.2.	Вывоз снега		6000.00
7.3.	Завоз земли и песка		4000.00
7.4.	Дезинсекция подвала, мусорных камер		1000.00
7.5.	Аварийные вызовы, сдача на допуск		3000.00
7.6.	Оформление информационных досок		3000.00
7.7.	Судебные издержки		10000.00
7.8.	Штраф		10000.00
7.9.	Пени - Барнаульская Горэлектросеть		26000.00
7.10.	Аренда помещения для собрания		500.00
7.11.	Лопаты, метла, бензин, масло для работы дворника, семена травы		3000.00
7.12.	Премии: (работникам, членам ревизионной		7000.00

комиссии, членам правления)		
ВСЕГО РАСХОДОВ:		1513740.00