

**Отчет о выполнении годового плана мероприятий
по содержанию и ремонту общего имущества ТСЖ «Лазурный»
в 2013 году**

1. Строительные работы

- ремонт ливневой канализации в 4 подъезде
- ремонт межпанельных швов

2. Сантехнические работы

- установка в каждом подъезде крана с холодной водой для уборки подъездов
- ремонт отопительной и водопроводной систем дома
- промывка и опрессовка систем центрального отопления
- регулировка и наладка системы центрального отопления
- устранение засоров в канализации
- набивка сальников
- регулировка кранов
- устранение течи в трубопроводах, приборах
- уплотнение сгонов
- получение акта допуска к отопительному сезону
- промывка тепловых приборов учета и их ревизия
- установка приборов учета на горячую и холодную воду в квартирах в рабочее время сантехником ТСЖ

3. Электромонтажные работы

- работы в электрощитовых дома:
- установка эл.счетчика
- освещение входа в подъезды
- освещение лампами подвала, тамбуров при входе
- освещение придомовой территории
- мелкий ремонт электропроводок дома
- ревизия эл.щитовых на этажах
- ревизия эл.щитовых дома

4. Работы по благоустройству

- покос травы
- покупка бензина для покоса
- санитарная обрезка деревьев