

## Протокол № 15/ОС

общего собрания ТСЖ «Лазурный» в форме заочного голосования

проезд Северный Власихинский, 68

11 февраля 2014 года

### Повестка дня

По решению предыдущего общего собрания собственников.

1. Отчёт председателя Иштугановой Е.В. о финансово-хозяйственной деятельности правления за период август-декабрь 2013 года.
2. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2014 год.
3. Разное:
  - а) О создании фонда капитального ремонта общего имущества в доме.
  - б) О парковке машин во дворе.
  - в) Заявления о вступлении в ТСЖ.

Вопросы, поставленные на голосование на общем собрании ТСЖ «Лазурный» в форме заочного голосования:

- признать удовлетворительной работу правления за период август-декабрь 2013 года.
- утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2014 год.
- формировать фонд капитального ремонта дома на специальном счёте, владелец счета ТСЖ.
- контроль показаний и состояния индивидуальных приборов учёта воды правлением ТСЖ: 1 раз в 6 месяцев поквартирный обход и составление актов.

Общее количество собственников ТСЖ – 271 человек и составляет 9080,7 кв.м. Общее количество собственников, принявших участие в голосовании 174 человека, и составляет 6022,3 кв.м. – 66,3%.

Результаты голосования:

Вопросы, поставленные на голосование	За		Против		Воздержался	
	человек	кв.м.	человек	кв.м.	человек	кв.м.
Признать удовлетворительной работу правления за период август-декабрь 2013 года	142	5005,68	9	290,40	23	726,25
Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2014 год	95	3432,65	57	1839,28	22	750,40
Формировать фонд капитального ремонта на специальном счёте, владелец счета ТСЖ	129	4613,01	26	736,50	19	672,82
Контроль показаний и состояния индивидуальных приборов учёта воды правлением ТСЖ: 1 раз в 6 месяцев поквартирный обход и составление актов	156	5239,36	5	256,40	13	526,57

### Решение

Считать голосование состоявшимся, так как сдано 174 бюллетеня (из 271), что составляет 66,32%.

По итогам голосования:

1. Признать удовлетворительной работу правления за период август-декабрь 2013 года: «за» - 83,12%;
2. Смету доходов и расходов на 2014 считать утвержденной: «за» - 57,00%;
3. Формировать фонд капитального ремонта дома на специальном счёте: «за» - 76,60%;
4. Контроль показаний и состояния индивидуальных приборов учёта воды правлением ТСЖ: 1 раз в 6 месяцев поквартирный обход и составление актов: «за» - 87,00%.

Председатель правления \_\_\_\_\_ Иштуганова Е.В.

Секретарь правления \_\_\_\_\_ Гуряшева И.В.

## Протокол № 21/ОС

общего собрания ТСЖ «Лазурный» в форме заочного голосования

проезд Северный Власихинский, 68

10 июня 2014 года

### Повестка дня:

1. Отчёт ревизионной комиссии о проверке организационной и финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Лазурный» за 2013 год.
2. Размер членских взносов при приёме новых жильцов дома в члены ТСЖ.
3. Разное.
  - 3.1. Кандидатуры в члены правления.
  - 3.2. Работа с должниками.
  - 3.3. Подвальное помещение дома.

Вопросы, поставленные на голосование на общем собрании ТСЖ «Лазурный» в форме заочного голосования:

- за период с 01.01.2013 по 10.08.2013 работу правления признать неудовлетворительной
- возмещение причинённых убытков ТСЖ, на основании п.14.10 Устава ТСЖ "Лазурный", виновными лицами, решать в судебном порядке
- установить членские взносы при вступлении новых жильцов дома в члены ТСЖ в размере 10 рублей с квадратного метра площади квартиры
- избрать в члены правления Гудименко С.Н. (кв. 48).

Общее количество собственников ТСЖ – 268 человек, составляет 9421,8 кв.м. Общее количество собственников, являющихся членами ТСЖ – 209 человек, что составляет 7261,06 кв.м. В голосование приняли участие только члены ТСЖ, сдан 151 бюллетень, что составляет 5290,11 кв.м. – 72,86%.

Результаты голосования:

Вопросы, поставленные на голосование	За		Против		Воздержался	
	человек	кв.м.	человек	кв.м.	человек	кв.м.
1. За период с 01.01.2013 по 10.08.2013 работу правления признать неудовлетворительной	100	3388,49	12	483,47	39	1418,15
2. Возмещение причинённых убытков ТСЖ, на основании п.14.10 Устава ТСЖ "Лазурный", виновными лицами, решать в судебном порядке	131	4354,30	4	208,60	16	727,21
3. Установить членские взносы при вступлении новых жильцов дома в члены ТСЖ в размере 10 рублей с квадратного метра площади квартиры	128	4439,28	6	293,20	17	557,63
4. Избрать в члены правления Гудименко С.Н. (кв. 48)	131	4531,28	2	63,13	18	695,70

### Решение

1. Считать голосование состоявшимся, так как сдан 151 бюллетень (из 209), что составляет 72,86%.

По итогам голосования:

- 1.1. Признать неудовлетворительной работу правления за период с 01.01.2013 по 10.08.2013: «за» – 64,05%;
- 1.2. Возмещение причинённых убытков ТСЖ, на основании п.14.10 Устава ТСЖ "Лазурный", виновными лицами, решать в судебном порядке: «за» – 82,31%;
- 1.3. Установить членские взносы при вступлении новых жильцов дома в члены ТСЖ в размере 10 рублей с квадратного метра площади квартиры: «за» – 83,92%;
- 1.4. Избрать в члены правления Гудименко С.Н. (кв. 48): «за» – 85,66%.

Председатель правления \_\_\_\_\_ Иштуганова Е.В.

Секретарь правления \_\_\_\_\_ Гуряшева И.В.

## Протокол № 24/ОС

общего собрания ТСЖ «Лазурный» в форме заочного голосования

проезд Северный Власихинский, 68

18 июля 2014 года

### Повестка дня:

Бюллетень № 1. Решения о способе формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома

1. Принятие решения по размеру взноса собственниками жилых помещений на проведение капитального ремонта дома.
2. Определение владельца специального счета.
3. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
4. Принятие решения по перечню услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Принятие решения по срокам проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
6. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Бюллетень № 2. Решение по оплате за превышение объема по горячему водоснабжению ОДН, холодному водоснабжению ОДН, электроснабжению ОДН

1. Распределять объемы коммунальных услуг, указанных выше, в размере превышения пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения.

Общее количество собственников ТСЖ – 269 человек, составляет 9421,8 кв.м. Общее количество собственников, являющихся членами ТСЖ – 205 человек, что составляет 7233,18 кв.м. В голосование приняли участие только члены ТСЖ, сдано 144 заполненных бюллетеня № 1, что составляет 5128,19 кв.м – 70,90% и 139 заполненных бюллетеней № 2, что составляет 4887,46 кв.м. – 67,57%.

### Результаты голосования:

Бюллетень № 1

Вопросы, поставленные на голосование	За	Против	Воздержался
1. Установить размер взноса на проведение капитального ремонта дома – 4,50 рубля с кв. метра площади квартиры	115 человек 4008,33 кв.м	17 человек 643,42 кв.м	11 человек 424,75 кв.м
2. Определить владельцем специального счета – ТСЖ «Лазурный»	136 человек 4856,74 кв.м	0 человек 0 кв.м	8 человек 271,45 кв.м
3. Определить уполномоченным на открытие специального счета и совершение операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете – председателя ТСЖ Иштуганову Е.В.	133 человека 4634,09 кв.м	6 человек 264,80 кв.м	5 человек 229,30 кв.м
4. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – осуществлять согласно программе по капитальному ремонту по Алтайскому краю	133 человека 4729,64 кв.м	3 человека 130,30 кв.м	8 человек 268,25 кв.м
5. Сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – выдерживать согласно программе по капитальному ремонту по Алтайскому краю	134 человек 4754,39 кв.м	1 человек 66,90 кв.м	9 человек 306,90 кв.м
6. Открыть специальный счет в Сбербанке России	127 человек 4463,84 кв.м	2 человека 74,15 кв.м	15 человек 590,20 кв.м

Бюллетень № 2

Вопросы, поставленные на голосование	За		Против		Воздержался	
	человек	кв.м.	человек	кв.м.	человек	кв.м.
1. Распределять объемы коммунальных услуг, указанных выше, в размере превышения пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения	62	2081,71	50	1811,80	27	993,95

## Решение

1. Считать голосование состоявшимся, так как сдано более 2/3 бюллетеней: 144 из 205, составляет 70,90% и 139 – 67,57%.
2. Установить размер взноса на проведение капитального ремонта дома – 4,50 рубля с кв. метра площади квартиры: «за» – 78,16%;
3. Определить владельцем специального счета – ТСЖ «Лазурный»: «за» – 94,71%;
4. Определить уполномоченным на открытие специального счета и совершение операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете – председателя ТСЖ Иштуганову Е.В. : «за» – 90,37%;
5. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – осуществлять согласно программе по капитальному ремонту по Алтайскому краю: «за» – 92,23%;
6. Сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – выдерживать согласно программе по капитальному ремонту по Алтайскому краю: «за» – 92,71%;
7. Открыть специальный счет в Сбербанке России: «за» – 80,05%;
8. Распределять объемы коммунальных услуг, указанных выше, в размере превышения пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения: «за» – 42,59%.

Председатель правления \_\_\_\_\_ Иштуганова Е.В.

Секретарь правления \_\_\_\_\_ Гуряшева И.В.