

**Смета доходов и расходов товарищества собственников жилья «Лазурный»
на 2014год**

№	Наименование статей	1 месяц	Год
	ДОХОДЫ:		
1.	Платежи за жилищно-коммунальные услуги		
1.1.	Содержание и текущий ремонт жилья - 9423м х 8.75р.	82451.25	989415.00
1.2.	Содержание лифтов	26372.36	316468.32
1.3.	Электроснабжение ОДН	8300.00	99600.00
2.	Аренда:	3520.00	42240.00
2.1.	ОАО «Ростелеком»	500.00	
2.2.	ООО «Энтер»	500.00	
2.3.	ЗАО «Интелби»	500.00	
2.4.	ООО «Сибирские Сети»	500.00	
2.5.	ОАО «МТС»	500.00	
2.6.	ЗАО «Эр Телеком Холдинг»	500.00	
2.7.	ООО «ПРОДвижение»	320.00	
2.8.	ИП «Оранжевый слон»	200.00	
	ВСЕГО ДОХОДОВ:	120643.61	1447723.32
2.9.	Возмещение долгов		55000.00
	РАСХОДЫ:		1502723.32
3.	Управление, всего:	54430.00	688160.00
3.1.	Оплата труда	43700.00	524400.00
3.2.	Единый социальный налог, страховые взносы	8530.00	102360.00
3.3.	Налог УСН		35000.00
3.4.	Канцелярские расходы	300.00	3600.00
3.5.	Интернет	500.00	6000.00
3.6.	Моющие средства	300.00	3600.00
3.7.	Содержание оргтехники	200.00	2400.00
3.8.	Служебные поездки	500.00	6000.00
3.9.	Услуги связи	400.00	4800.00
4.	Содержание общего имущества дома, всего:*	40172.36	562868.32
4.1.	Содержание лифтов	26372.36	316468.32
4.2.	Страхование лифтов		600.00
4.3.	Электроснабжение ОДН	8300.00	99600.00
4.4.	Обслуживание приборов учета	1720.00	20640.00
4.5.	Промывка и прессовка системы отопления		17000.00
4.6.	Услуги банка	750.00	9000.00
4.7.	ЕРЦ, ВЦ ЖКХ 4%(3 и 1)	3030.00	36360.00
4.8.	Освидетельствование лифтов		9000.00
4.9.	Поверка приборов учёта		9000.00
4.10.	Оформление технического паспорта дома		18200.00
4.11.	Комплект тросов для лифтов		27000.00
5.	Текущий ремонт, всего:*		210000.00
5.1.	Ремонт порогов мусорных камер		6000.00
5.2.	Ремонт ливнёвых труб		5000.00
5.3.	Заделка межпанельных швов		6000.00
5.4.	Ремонт канализации в 1и 4 подъездах		7000.00
5.5.	Подготовка отопительной системы к зиме		23000.00
5.6.	Ремонт подъезда № 4, в том числе установка пластиковых окон и двери		163000.00
6.	Прочие расходы:		41695.00
6.2.	Завезти землю для газонов		5000.00
6.3.	Приобретение хозяйственных товаров		6000.00

6.4.	Аварийные вызовы, сдача на допуск		3000.00
6.5.	Судебные издержки		9695.00
6.6.	Штрафы и пени		18000.00
	Заработная плата	Оклад	15%
1.	Председатель	6500.00	975.00
2.	Бухгалтер	5500.00	825.00
3.	Паспортист	2000.00	300.00
4.	Сантехник	5000.00	750.00
5.	Электрик	2500.00	375.00
6.	Уборщица	6400.00	960.00
7.	Дворник	9500.00	1425.00
8.	Ответственный по лифтам	600.00	90.00
	Итого:	38000.00	5700.00

Председатель ТСЖ: _____ /Е.В. Иштуганова/

Главный бухгалтер: _____ /О.Г. Сырескина/